

Notulen uit de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van dinsdag 28 maart 2023

---

Lieven Krikilion, Voorzitter  
Simon De Boeck, Burgemeester  
Gunther De Wilde, Christa Dermez, Herman Anthoos, Schepenen  
Christine Vankersschaever, Kristoff Hemelinckx, Linda De Schutter, Raadsleden

**Aanwezig:**

Jonas De Maeseneer, Schepen  
Samuel Billens, Pascal De Leener, Philippe De Cock, Jason Broodcoorens, Patrick Week, Ellen Vereman, Pascale Van den Eeckhoudt, Raadsleden  
Joris Samyn, Adjunct-algemeen directeur  
Eric Van Snick, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Jan Depester, Steve Dehandschutter, Laura Timmermans, Pascale Souffriau, Raadsleden

**Afwezig:** Ellen Mathieu, Raadslid

---

De voorzitter opent de vergadering om 22u07.

Openbaar

**1. Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2023 - goedkeuring. - Goedgekeurd**

**Aanleiding en doel**

De algemeen directeur legt de notulen voor van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2023.

**Juridische gronden**

Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur

**Advies medewerker/doel**

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de notulen, zoals voorgelegd door de algemeen directeur, goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Enig artikel.- De notulen van de vergadering van 28 februari 2023 worden goedgekeurd.

Financiële aangelegenheden

**2. Ruilingen gronden ten behoeve van de omgevingsaanleg site Paddenbroek Gooik. - Goedgekeurd**

*Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jonas De Maeseneer, Schepen*

**Aanleiding en doel**

Naar aanleiding van de verdere omgevingsaanleg site Paddenbroek heeft er op 25/5/2021 een overleg plaatsgevonden met de Vlaamse Landmaatschappij (Zeger Jespers). De mogelijkheid tot aankoop of ruil van een perceel grond op de site, eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij in functie van reserve voor ruilverkaveling Gooik en van een

perceel grond van het ocmw dat vrij is van pacht of eventueel met bejaarde pachter zonder opvolging werd onderzocht.

Na onderhandelingen tussen de Vlaamse Landmaatschappij (hierna VLM) en de gemeente werden volgende percelen op de site Paddenbroek geïdentificeerd voor een mogelijke verwerving door het gemeentebestuur en waarvan de VLM intussen ook de schattingsverslagen van de afdeling vastgoedtransactie heeft ontvangen:

- percelen Paddenbroek (3 percelen), betreft Gooik 1 AFD, sectie C, 717/A - 718/G - 718/H (capakeys: 23024C0717/00A000 - 23024C0718/00G000 - 23024C0718/00H000) – geschatte waarde: €42.000 (7327m<sup>2</sup>)

Gezien de huidige toestand van de ruilverkaveling (blokkering RVK door de vernietiging ervan door de RvS) is een rechtstreekse verkoop van de hierboven opgesomde gronden aan de gemeente Gooik voor de VLM geen optie en ziet de VLM een ruil nog als enige optie.

De context is immers nu gewijzigd en gronden verkopen (zeker de gronden die met RVK zijn aangekocht), ligt moeilijk.

Bovenstaande in overweging genomen en het feit dat er heden geen budgetten zijn voorzien in het MJP werd aan de VLM op 30/8/2022 gevraagd een ruil te overwegen zoals mondeling reeds besproken, met volgend perceel in eigendom van het ocmw Gooik:

- perceel Gooik (1 perceel), betreft Gooik 1 AFD, sectie E, 547/B (capakey 23024E0547/00B000) – geschatte waarde: €78.000 (16950m<sup>2</sup>) - pachter De Maeseneer Jean, Strijlandstraat 7 te Gooik (°15/10/1938) - kinderen maar geen landbouwers, al 83j, hobbyboer (schapen), geen landbouwnummer meer

Deze grond is gelegen nabij de Strijlandstraat en is bereikbaar met een veldweg. Op de Atlas der Buurtwegen is deze afgebeeld als sentier nr 66 met een wettelijke breedte van 1,60 m. Door de jaren heen is deze verbreed tot een afstand van ongeveer 3m en is goed berijdbaar met landbouwvoertuigen. Deze weg ligt ongeveer in het midden van het perceel, zodat het perceel in twee afzonderlijke weilanden dient gebruikt te worden.

Alle geschatte waardes werden eind vorig jaar (dec 2021) geschat door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse belastingdienst. Beide schattingsverslagen "brief schattingsverslag\_3106\_vlaamse landmaatschappij" en "brief schattingsverslag\_3116\_vlaamse landmaatschappij" in bijlage maken integraal onderdeel uit van dit besluit.

Het waardeverschil in het voordeel van het ocmw Gooik bedraagt aldus €36.000 zal als opleg door de VLM aan het ocmw Gooik worden betaald.

Het vast bureau nam op 27/10/2022 kennis van de intentie tot ruilingen gronden ten behoeve van de omgevingsaanleg site Paddenbroek Gooik.

Teneinde de ruil te kunnen laten doorgaan diende het betreffende perceel Gooik 1 AFD, sectie E, 547B pachtvrij te worden gemaakt.

De stopzetting van de pachtovereenkomst betreffende het perceel grond gelegen te Gooik 1 AFD (capakey 23024E0547/00B000), ten kadaster bekend sectie E nr(s) 547/B , met een oppervlakte 16950m<sup>2</sup> in onderling overleg met de huidige pachter De Maeseneer Jean, wonende te Strijlandstraat 7 te 1755 Gooik, wegens het niet meer uitbaten van een landbouwbedrijf (geen landbouwnummer) werd goedgekeurd op vast bureau op 16 februari 2023.

Vervolgens werd door de VLM een éézijdige ruilbelofte "Eenzijdige ruilbelofte\_98591.doc" opgesteld welke integraal deel uitmaakt van dit besluit.

### **Juridische gronden**

Het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder artikel 1702 e.v.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56 en artikel 57.

De omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten van 3 mei 2019.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.

Met 12 stemmen voor (Lieven Krikilion, Simon De Boeck, Gunther De Wilde, Christa Dermez, Herman Anthoens, Christine Vankersschaever, Linda De Schutter, Samuel Billens,

Pascal De Leener, Patrick Week, Ellen Vereman, Pascale Van den Eeckhoudt), 3 onthoudingen (Kristoff Hemelinckx, Philippe De Cock, Jason Broodcoorens)

## **Besluit**

Artikel 1.- Er wordt onder de hierna vermelde voorwaarden overgegaan tot de volgende onroerende transactie:

Het OCMW Gooik ruilt haar perceel bouwland gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel:

- Gooik 1 AFD, sectie E, 547B (capakey 23024E0547/00B000), met een oppervlakte volgens kadaster van 16950m<sup>2</sup> en een door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse belastingdienst op 13/12/2021 geschatte waarde van €78.000.

Met een perceel landbouwgrond, op heden eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel:

- Gooik 1 AFD, sectie C, 717/A - 718/G - 718/H (capakeys: 23024C0717/00A000 - 23024C0718/00G000 - 23024C0718/00H000), met een oppervlakte volgens kadaster van 7327m<sup>2</sup> en een door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse belastingdienst op 17/12/2021 geschatte waarde van €42.000.

Artikel 2.- Het waardeverschil ten bedrage van €36.000 wordt als opleg door de Vlaamse Landmaatschappij betaald aan het ocmw Gooik.

Artikel 3.- De transactie gebeurt met het behoud van alle erfdienstbaarheden waarmee de gronden bezwaard zijn.

De transactie gebeurt met de uitdrukkelijke toezegging van de VLM dat er aan de familie Appelmans als huidige bewerker van het perceel Gooik 1 AFD, sectie E, 547B een pacht zal aangeboden worden via éénjarige contracten.

Artikel 4.- De éézijdige ruilbelofte "Eenzijdige ruilbelofte\_98591.doc" wordt goedgekeurd. Na goedkeuring van de ruilbelofte zal de ruil nog worden vastgesteld bij authentieke akte, waarbij de afdeling vastgoedtransacties Vlaanderen door de VLM werd aangesteld als instrumenterend ambtenaar.

Ondersteuning en burger

## **3. Deontologische code voor personeelsleden - aanpassing - goedkeuring. - Goedgekeurd**

### **Aanleiding en doel**

Bij besluit van de OCMW-raad van 16 juni 2016 werd de deontologische code voor personeelsleden Gooik gemeente en OCMW goedgekeurd.

Ingevolge de wijziging van het Bestuursdecreet dd. 7 december 2018 dienen alle Vlaamse lokale besturen een klokkenluidersmeldpunt hebben voor de medewerkers en andere personen die met het lokaal bestuur van Gooik samenwerken. Deze klokkenluidersregeling wordt verwerkt in de deontologische code waar reeds een regeling voor de melding van onregelmatigheden opgenomen is.

Tevens werd de deontologische code in zijn geheel aangepast aan het Decreet Lokaal Bestuur en wordt er een artikel 5 bis toegevoegd: contact met de klant - specifiek voor maatschappelijk werkers.

### **Juridische gronden**

Het Decreet Lokaal Bestuur

### **Advies medewerker/doel**

De aanpassing van de deontologische code werd aan het syndicaal comité van 13 februari 2023 voorgelegd.

Het advies van het managementteam dd. 14 februari 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Enig artikel.- Tot goedkeuring van het bij onderhavig besluit gevoegde deontologische code voor personeelsleden Gooik gemeente en OCMW, opgesteld door Jurplus met referentie goog-kw-rgl-20230328-g (deontologische code personeel).pdf.

Welzijn

#### **4. Samenwerking voedselbank Pajottenland: goedkeuring. - Goedgekeurd**

##### **Aanleiding en doel**

Voedselbank Pajottenland werd opgericht: vraag tot samenwerking aan verschillende Pajotse gemeenten.

Locatie in voormalige strijkwinkel Pajottenland (Edingsesteenweg 241 te 1755 Leerbeek).  
Initiatiefnemer Piet Vanthemsche.

Project werd voorgesteld op VB dd 02/02/2023 en positief onthaald. Zie bijgevoegde powerpoint.

Opstart voorzien op 01/05/2023.

Sociaal onderzoek blijft bevoegdheid van maatschappelijk werkers.

##### **Advies medewerker/doel**

Positief.

Uitbreiding van het huidige aanbod - aanbod van verse producten / diepgevroren producten wat op heden niet het geval is.

Samenwerking met lokale handelaars.

Betere en meer toegankelijke locatie voor de verdeling van de goederen (heden: raadszaal OCMW).

Winkelformule is aangenamer voor de doelgroep.

Vermindering werklast: ophaling goederen door klusjesman + administratie ondersteunende diensten.

Bijdrage bestuur = 0,30 euro per inwoner.

Projectsubsidie wordt aangevraagd ( LEADER+ ) waardoor deze bijdrage kan worden herzien. Resultaat indiening aanvraag projectsubsidie wordt verwacht eind 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### **Besluit**

Artikel 1.-De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de samenwerking Voedselbank Pajottenland en keurt de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst goed.

Artikel 2.-De raad voor maatschappelijk welzijn duidt Jonas De Maeseneer aan om het OCMW te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van de VZW Voedselbank Pajottenland.

Artikel 3. De adjunct-algemeen directeur en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn worden gemachtigd de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u26.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Algemeen directeur,

Voorzitter,

Eric Van Snick

Lieven Krikilion